



FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

Roma, 31 maggio 2022

Prot.n.967

Egregio Architetto

Pierfrancesco Duranti

Via Montegrappa n.33

05100 Terni

Inviata a mezzo pec:

pierfrancesco.duranti@archiworldpec.it

Oggetto: lettera di invito a presentare offerta al ribasso sull'importo a base d'asta per la procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, liquidazione e contabilità relativi all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di nuovo impianto sportivo finalizzato ad ospitare campionati mondiali di tiro con l'arco del 2022" Via del Centenario (TR).

CIG 9245152CC5

Premesso che:

- la Federazione Italiana di Tiro con l'Arco – FITARCO (di seguito anche "**Federazione**"), con deliberazione del Consiglio Federale n. 145 del 30 aprile 2022 ha autorizzato la Segreteria federale di avvalersi della consulenza di tutte le professionalità necessarie per far fronte alla realizzazione del progetto e a tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione degli interventi necessari per l'impianto di tiro con l'arco sito in via del Centenario (TR) e, con deliberazione del Presidente Federale n.33 del 16 maggio 2022, ha autorizzato la Segreteria Federale a procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, liquidazione e contabilità relativi all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di nuovo impianto sportivo finalizzato ad ospitare campionati mondiali di tiro con l'arco del 2022" Via del Centenario (TR), per un importo a base d'asta pari a Euro 39.912,39, all'ARCH. PIERFRANCESCO DURANTI, via Montegrappa n.33, 05100 Terni, in quanto in possesso di tutti i requisiti richiesti, previa richiesta di offerta al ribasso sull'importo a base d'asta;

visto:

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org





FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

- l'art. 23 sulla progettazione in materia di lavori pubblici;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 36 sui contratti sottosoglia;
- l'art. 63 sulle procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando;
- l'art. 80 sulle cause di esclusione;
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 ("D.L. Semplificazioni"), di cui, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 ("D.L. Semplificazioni bis"), di cui, in particolare, l'art. 51.

* * * * *

Tutto ciò premesso e considerato, la FITARCO rende noto quanto segue.

1. INFORMAZIONI PRELIMINARI, TIPO DI APPALTO, OGGETTO

1.1 Procedura di affidamento

La presente Lettera di Invito disciplina le modalità di svolgimento della "procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, liquidazione e contabilità relativi all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di nuovo impianto sportivo finalizzato ad ospitare campionati mondiali di tiro con l'arco del 2022" Via del Centenario (TR)" (di seguito, anche, "**Procedura**").

1.2 Documentazione di gara e contrattuale

La compiuta descrizione dei lavori oggetto della Procedura, nonché le condizioni, le modalità, i termini e le specifiche tecniche per la partecipazione e l'aggiudicazione della Procedura e per l'esecuzione del relativo Contratto sono riportati:

- nella presente Lettera di Invito,
- nello Studio di Fattibilità e nei relativi allegati – Allegato A.

1.3 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, liquidazione e contabilità relativi all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di nuovo impianto sportivo finalizzato ad ospitare campionati mondiali di tiro con l'arco del 2022" Via del Centenario (TR).

L'appalto comprende, altresì, lo svolgimento delle attività tecnico amministrative occorrenti alla FITARCO per pervenire all'approvazione del progetto definitivo, nonché l'esecuzione di ogni altra attività comunque prodromica, collegata, connessa, strumentale ed accessoria alla realizzazione dei servizi di ingegneria affidati.

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org





FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

L'Architetto incaricato, con l'aggiudicazione della presente procedura, si impegna a consegnare alla FITARCO il progetto definitivo entro il termine massimo indicato in offerta e comunque non oltre il 9 giugno 2022.

Resta inteso che le attività previste in offerta e successive al progetto definitivo dovranno essere eseguite previa richiesta scritta da parte di FITARCO, senza che l'Architetto possa pretendere alcunché nel caso in cui la FITARCO non proceda a richiedere le medesime attività.

2. QUANTITATIVO DELL'APPALTO E BASE D'ASTA

2.1 Ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 il valore massimo stimato per l'esecuzione dei lavori per la durata contrattuale è pari a Euro **39.912,39** (trentanovemilanovencentododici/39), IVA esclusa. Tale importo deve, altresì, intendersi quale base d'asta complessiva per tutti i servizi da eseguire nel corso del periodo di durata contrattuale.

3. DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il contratto stipulato con l'Arch. Pierfrancesco Duranti avrà durata fino al completamento delle attività oggetto di offerta, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto. Trova in ogni caso applicazione la previsione di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

4.1 L'Architetto deve far pervenire la propria offerta al ribasso sull'importo a base d'asta redatta in lingua italiana, mediante invio all'indirizzo di posta elettronica certificata segreteria.generale@pec.fitarco.it, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 1 giugno 2022**, pena l'irricevibilità dell'offerta medesima.

L'offerta e ciascun documento alla stessa allegato dovranno essere sottoscritti con firma olografa, nonché riprodotti in formato "pdf" (ciascuno separatamente) e firmati digitalmente.

L'offerta dovrà contenere i seguenti documenti:

a) offerta economica, che indichi:

a.1) l'importo offerto per ciascuna delle attività oggetto dell'appalto e, in particolare:

- importo per la progettazione definitiva;
- importo per la progettazione esecutiva;
- importo per la direzione dei lavori;
- importo per le attività relative alla liquidazione e contabilità dei lavori,

fermo restando che importo complessivo offerto dovrà essere inferiore all'importo a base d'asta;

a.2) il termine di consegna del progetto definitivo, espresso in giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'aggiudicazione della presente procedura, in ogni caso tale da consentire la consegna del progetto definitivo alla FITARCO entro il 9 giugno 2022;

a.3) il termine di consegna del progetto esecutivo, espresso in giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla richiesta scritta della FITARCO;

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org





FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

- a.4) l'impegno del concorrente a mantenere ferma, valida ed invariata l'offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, eventualmente estensibile di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta di FITARCO, nel caso in cui alla scadenza del predetto termine non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva e/o la stipula del contratto;
- b) il DGUE dell'operatore economico;
- c) il documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS.

5. PROCEDURA - CONTRATTO

5.1 Verifica documentazione amministrativa

Il RUP procederà all'analisi della documentazione amministrativa presente nell'offerta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa (con esclusione, pertanto, di quelle afferenti l'Offerta economica), il Concorrente verrà invitato a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine perentorio non superiore a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi.

Nel caso in cui il Concorrente non produca quanto richiesto nel termine assegnato, la FITARCO procederà alla sua esclusione.

Successivamente il RUP procederà alla verifica dell'offerta economica.

5.2 Ulteriori regole e vincoli

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura qualora presenti:

- un'offerta nella quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella presente Lettera di Invito;
- un'offerta che sostituisca, modifichi e/o integri le predette condizioni, fatte salve ovviamente le parti dell'offerta che costituiscono migliorie rispetto alle condizioni stesse;
- un'offerta che sia sottoposte a condizione;
- un'offerta incompleta e/o parziale e/o difforme rispetto alle prescrizioni della presente Lettera di Invito;
- un'offerta che non rispetti le caratteristiche e i requisiti minimi stabiliti nella presente Lettera di Invito.

Si rammenta, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:

- comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- costituiscono **causa di esclusione** dalla partecipazione alla presente Procedura;
- saranno oggetto di comunicazione all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e saranno valutate ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, FITARCO si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio.

FITARCO si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- b) sospendere, reindire o non aggiudicare la Procedura motivatamente;
- c) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org





FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

L'operatore economico è vincolato all'offerta presentata per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. FITARCO si riserva di richiedere all'operatore economico di estendere tale periodo di vincolatività dell'offerta sino ad ulteriori complessivi 180 giorni naturali e consecutivi.

FITARCO provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Avcp n. 1 del 10 gennaio 2008, salvo i fatti riguardanti la fase di esecuzione dei singoli contratti, da annotare nel Casellario, il cui onere di comunicazione rimane in capo alla stessa.

5.3 Controllo sul possesso dei requisiti

All'esito delle operazioni di cui ai paragrafi che precedono, FITARCO comunica l'aggiudicazione ai sensi dell'art 76, comma 5 del D.L.gs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 ("D.L. Semplificazioni"), FITARCO si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto, di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

FITARCO procederà alla stipulazione del contratto previo rilascio della "informativa liberatoria provvisoria" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 del D.L. n. 76/2020, come convertito in L. n. 120/2020.

5.4 Altri adempimenti

Con la comunicazione di aggiudicazione verrà richiesto al concorrente aggiudicatario di far pervenire a FITARCO, nel termine di 10 (dieci) giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione, la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

A) dichiarazione, conforme al Fac-simile Dichiarazione familiari conviventi, ai fini della vigente normativa antimafia, resa dai soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, in relazione ai familiari conviventi dei soggetti medesimi, che FITARCO trasmetterà unitamente alla comunicazione di aggiudicazione;

B) dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art. 3 comma 7 della L. n. 136/2010; l'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla/e variazione/i, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai su richiamati dati;

C) idonee coperture assicurative nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo 6 della presente Lettera di Invito;

Nel caso in cui alla data di stipula del contratto non fossero stati ultimati i controlli effettuati anche ai sensi degli articoli 85, comma 5, 86 e 87 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto FITARCO non abbia ancora ricevuto l'esito delle relative verifiche, il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva costituita dall'esito negativo delle menzionate verifiche.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia". Con riguardo al buon esito dell'acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria si evidenzia che, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e come da ultimo modificato dalla L. n. 108/2021 e ferme restando le

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org





FEDERAZIONE ITALIANA DI TIRO CON L'ARCO

ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia, il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il medesimo contratto, mediante produzione nelle forme di legge di idoneo documento (se non acquisito già nel corso della Procedura).

6. POLIZZA ASSICURATIVA

6.1 L'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per perdite patrimoniali eventualmente cagionate a FITARCO in conseguenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. L'aggiudicatario è obbligato altresì a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, la polizza a copertura della responsabilità civile. A tal fine l'aggiudicatario, ai sensi del precedente punto 6.4, si impegna a produrre alla FITARCO polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore all'importo totale dei lavori oggetto dei servizi e che comprende la garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione della progettazione che determinino per la FITARCO nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Detta polizza dovrà avere efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

7.1 Si rinvia all'informativa pubblicata sul sito della FITARCO al seguente link www.fitarco-italia.org

8. PUBBLICAZIONE

La presente Lettera di Invito è pubblicata sul sito internet della FITARCO.

Il Responsabile del Procedimento

Ivan Braido

Segretario Generale

Federazione Italiana di Tiro con l'Arco

Via Vitorchiano, 113/115 - 00189 Roma
Tel. 06 91516900 - Fax 06 91516915
C.F. 80063130159 - P.IVA 05525461009



Federazione Sportiva Nazionale
Riconosciuta dal CONI



Federazione Sportiva Paralimpica
Riconosciuta dal CIP



www.fitarco-italia.org



Regione Umbria

Comune di Terni

STUDIO DI FATTIBILITA'

art.23 D.lgs. 50/2016

*"manutenzione straordinaria, adeguamento,
costruzione di nuovo impianto sportivo
finalizzato ad ospitare campionati mondiali
di tiro con l'arco del 2022" Via del
Centenario(TR)*

PROGETTO

B1 - quadro economico - computo - inc.manodopera

DATA
agosto 2021

Responsabile di progetto:

Arch. Silvano Gismondi

Gruppo di lavoro:

Arch. Alessandro Almadori

Arch. Giuseppe Andreoli

Arch. Pier Francesco Duranti

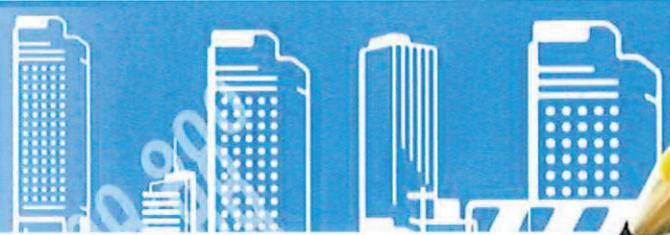
DDAM

Via Montegrappa 33
05100 Terni
T> 0744.275711
@> info@ddam.it
www.ddam.it

Estremi Catastali: FG. 65 ; P.lla n° 253 - 256.

Luogo: via del Centenario, Terni (TR)

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
A	STIMA DEI COSTI - LOTTO 1	Euro
1	Nuova struttura per servizi SUC 156 mq - costo parametrico (1.350,00 €/mq)	210,600.00
	Fondazioni	
	Struttura	
	Terrazzo di copertura	
	Tamponature	
	Impianti	
	Finiture	
	Infissi	
2	Adeguamento struttura esistente sup 600 mq - costo parametrico (120,00 €/mq)	72,000.00
	Rimozione copertura esistente	
	Nuova copertura	
	Controsoffitto	
	Nuova illuminazione	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI EDILI	282,600.00
3	Incidenza della manodopera (24%)	67,824.00
4.1	Oneri della sicurezza diretti	4,239.00
4.2	Oneri della sicurezza indiretti	7,065.00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO ONERI SICUREZZA	293,904.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
1B	IVA SUI LAVORI (10%)	29,390.40
2B	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO, CONTRIBUTI E IVA AI SENSI DEL DM 17/06/2016	52,206.76
3B	INCENTIVI ART. 92 D.Lgs 163/2006 (2% su importo lavori)	5,652.00
4B	PIANO DI MARKETING E PROMOZIONE	1,890.84
5B	IMPREVISTI (6%)	16,956.00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	106,096.00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	400,000.00



Comune di TERNI

Provincia di Terni

Computo metrico estimativo

LAVORI

Realizzazione dell'ampliamento dell'impianto di tiro con l'arco in via del Centenario a Terni e adeguamento della struttura esistente

COMMITTENTE
IMPRESA

CONTRATTO
N° Repertorio
Registrato il
Presso
al n°
Mod.
Volume
Foglio

del

Data 31/08/2021

IL TECNICO



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 1 (M)	<p>Realizzazione nuova struttura per servizi in ampliamento dell'esistente impianto di tiro con l'arco di via del Centenario snc. a Terni. La stima parametrica è stata effettuata prendendo in considerazione i costi di costruzione tabellari correnti per edifici similari con funzione e grado di finitura paragonabile. Nello specifico si tratta di edifici modulari a destinazione per servizi con grado di finitura corrente. Costo medio comparato: 1.350,00 €/mq Superficie lorda complessiva: - Piano Terra 21,35 x 7,35 = 156 mq - Terrazza Piano Primo: 100 mq Modulo strutturale di base interasse 3,50 x 3,50 h max 7 m Profilo ipotizzato travi IPE 160 Profilo ipotizzato colonne HEA 180 Solai di calpestio: lamiera grecata Copertura ultimo livello: pannelli sandwich Tamponature laterali: pannelli sandwich - vetrate continue (esterni) cartongesso (interno) Rivestimenti: finitura legno Tramezzi interni: cartongesso Pavimenti: flottanti Soffitto: cartongesso</p> <p>1-1 Scavi e fondazioni Consiste nella rimozione delle strutture esistenti (container prefabbricati), realizzazione degli scavi di fonazione necessari e realizzazione delle fondazioni della struttura. Incidenza 12% - 25.272,00 €</p> <p>1-2 Strutture Travi, pilastri, solai in lamiera grecata gettati in opera con massetto alleggerito Incidenza 20% - 42.120,00 €</p> <p>1-3 Copertura Sistema ventilato di copertura, con pannello sandwich di copertura, coibentazione a struttura differenziata, spessore minimo 12cm - tetto Sistema ventilato di copertura, con pannello sandwich calpestabile, coibentazione a struttura differenziata, spessore minimo 8cm, posato su massetto alleggerito - terrazzo calpestabile Incidenza 9% - 18.954,00 €</p> <p>1-4 Tamponature e divisori Sistema di tamponatura con pannello sandwich, coibentazione a struttura differenziata spessore minimo 18cm, finitura interna in cartongesso - pareti esterne Parete in cartongesso acusticamente isolate - pareti interne Incidenza 14% - 29.484,00 €</p> <p>1-5 Impianti Impianto elettrico, sistemi tecnologici, impianto idrico, Impianto termico Incidenza 22% - 46.332,00 €</p> <p>1-6 Finiture Pavimenti flottanti, controsoffitto modulare, elementi di finitura per la sicurezza, sanitari, corpi illuminanti Incidenza 15% - 31.590,00 €</p> <p>1-7 Infissi Infissi in alluminio a taglio termico con vetrata doppia basso emissiva e sistema frangisole integrato Incidenza 8% - 16.848,00</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad</p>							
		0,120				0,12		
		0,200				0,20		
		0,090				0,09		
		0,140				0,14		
		0,220				0,22		
		0,150				0,15		
		0,080				0,08		
						1,00	210.600,00 €	210.600,00 €
2 2 (M)	<p>Adeguamento della struttura esistente La stima parametrica è stata effettuata prendendo come riferimento il Prezzario Umbria 2020 accorpando le lavorazioni necessarie alla manutenzione di riferimento. Costo di riferimento 120,00 €/mq Superficie lorda complessiva edificio esistente: - Piano Terra 30,00 x 18,00 = 480 mq - Superficie di copertura = 480 x 1,25 = 600 mq</p> <p>2-1 Rimozione copertura esistente Incidenza 5% - 3.600,00 €</p>							
		0,050				0,05		
	A RIPORTARE							210.600,00 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							210.600,00 €
	2-2_Nuova copertura palestra esistentePannelli sandwich di copertura coibentato, spessore 8 cm, completo di gronde, discendentiPannelli sandwich di tamponatura per timpani esterni capriate Incidenza 40% - 28.800,00 €	0,400				0,40		
	2-3_Realizzazione nuovo controsoffittoControsoffitto in materiale metallico o in cartongesso da fissare all'intradosso delle capriate, con pannello isolante in lana di roccia a rotoli 4 cmIncidenza 30% - 21.600,00 €	0,300				0,30		
	2-4_Nuovo impianto di illuminazione internaCorpi illuminanti ad alta efficienza ed antiriflesso a sospensioneIncidenza 25% - 18.000,00 €	0,250				0,25		
	Sommano cad					1,00	72.000,00 €	72.000,00 €
	T O T A L E :							282.600,00 €
	Data,							
	Il tecnico							

Lavori di ampliamento e adeguamento impianto sportivo di tiro con l'arco - Terni

- INCIDENZA UU/GG -

TABELLA CALCOLO DETERMINAZIONE - INCIDENZA DEGLI UU/GG				
TIPO DI OPERE		IMPORTO PARZIALE OPERE	INCIDENZA % MD	INCIDENZA IMPORTO MD
OPERE EDILIZIE	Nuova costruzione	€ -	40%	€ -
	Ristrutturazione	€ 282,600.00	24%	€ 67,739.22
	Restauro e manutenzione		55%	€ -
	Opere in cemento armato		32%	€ -
	Montaggio di strutture prefabbricate cemento armato		15%	€ -
OPERE IDRAULICHE	Argini e canalizzazioni		20%	€ -
	Traverse difese sistemazioni varie		38%	€ -
OPERE IGIENICHE	Acquedotti (con tubazioni)		30%	€ -
	Acquedotti (senza tubazioni)		46%	€ -
	Fognature	€ -	38%	€ -
IMPIANTI TECNICI	Impianti igienico sanitari	€ -	43%	€ -
	Impianti elettrici interni	€ -	45%	€ -
	Impianti di riscaldamento tradizionali	€ -	40%	€ -
	Impianti di condizionamento		30%	€ -
	Impianti di ascensore e montacarichi		55%	€ -
VERIFICA SOMMATORIA		€ 282,600.00		
			INCIDENZA COMPLESSIVA MD	€ 67,739.22
DETERMINAZIONE UOMINI - GIORNO				
€ 25.28	Costo orario MD operaio qualificato			
€ 202.24	Costo giornaliero MD operaio qualificato			
			$UG = \frac{Inc.Compl.MD}{CostoGiorn.MD} =$	335
				> 200uug

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
A	STIMA DEI COSTI - LOTTO 2	Euro
1	Nuova struttura ricettiva - P1 SUC 156 mq - costo parametrico (1.400,00 €/mq)	218,400.00
	Struttura in elevazione e scale di collegamento	
	Copertura	
	Tamponature	
	Impianti	
	Finiture	
	Infissi	
	Abbattimento barriere architettoniche (ascensore)	
2	Adeguamento campo di tiro esistente e accessibilità area	64,200.00
	Adeguamento corsia accesso campi di gara - abbattimento barriere architettoniche	
	Manutenzione e adeguamento percorsi carrabili	
	Integrazione illuminazione esterna	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI EDILI	282,600.00
5	Incidenza della manodopera (22%)	62,172.00
6.1	Oneri della sicurezza diretti	4,239.00
6.2	Oneri della sicurezza indiretti	7,065.00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA	293,904.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
1B	IVA SUI LAVORI (10%)	29,390.40
2B	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTRIBUTI E IVA AI SENSI DEL DM 17/06/2016	52,206.76
3B	INCENTIVI ART. 92 D.Lgs 163/2006 (2% su importo lavori)	5,652.00
4B	PIANO DI MARKETING E PROMOZIONE	1,890.84
5B	IMPREVISTI (6%)	16,956.00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	106,096.00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	400,000.00



Comune di TERNI

Provincia di Terni

Computo metrico estimativo

LAVORI

LOTTO 2: ampliamento struttura a fini ricettivi e adeguamento accessibilità all'area sportiva

COMMITTENTE

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Data 31/08/2021

IL TECNICO



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 1 (M)	Realizzazione nuova struttura per servizi e ricettiva in ampliamento dell'esistente impianto di tiro con l'arco di via del Centenario snc. a Terni. La stima parametrica è stata effettuata prendendo in considerazione i costi di costruzione tabellari correnti per edifici similari con funzione e grado di finitura paragonabile. Nello specifico si tratta di edifici modulari a destinazione per servizi con grado di finitura corrente. Costo medio comparato: 1.400,00 €/mq Superficie lorda complessiva: - Piano Primo 14,35 x 10,85 = 156 mq Modulo strutturale di base interasse 3,50 x 3,50 h max 7 m Profilo ipotizzato travi IPE 160 Profilo ipotizzato colonne HEA 180 Solai di calpestio: lamiera grecata Copertura ultimo livello: pannelli sandwich Tamponature laterali: pannelli sandwich - vetrate continue (esterni) cartongesso (interno) Rivestimenti: finitura legno Tramezzi interni: cartongesso Pavimenti: flottanti Soffitto: cartongesso							
	1-1 Strutture e scale di collegamento Travi, pilastri, solai in lamiera grecata gettati in opera con massetto alleggerito Incidenza 22% - 48.048,00 €	0,220				0,22		
	1-2 Copertura Sistema ventilato di copertura, con pannello sandwich di copertura, coibentazione a struttura differenziata, spessore minimo 12cm - tetto Sistema ventilato di copertura, con pannello sandwich calpestabile, coibentazione a struttura differenziata, spessore minimo 8cm, posato su massetto alleggerito - terrazzo calpestabile Incidenza 8% - 17.472,00 €	0,080				0,08		
	1-3 Tamponature e divisori Sistema di tamponatura con pannello sandwich, coibentazione a struttura differenziata spessore minimo 18cm, finitura interna in cartongesso - pareti esterne Parete in cartongesso acusticamente isolate - pareti interne Incidenza 15% - 32.760,00 €	0,150				0,15		
	1-4 Impianti Impianto elettrico, sistemi tecnologici, impianto idrico, Impianto termico Incidenza 20% - 43.680,00 €	0,200				0,20		
	1-5 Finiture Pavimenti flottanti, controsoffitto modulare, elementi di finitura per la sicurezza, sanitari, corpi illuminanti Incidenza 15% - 32.760,00 €	0,150				0,15		
	1-6 Infissi Infissi in alluminio a taglio termico con vetrata doppia basso emissiva e sistema frangisole integrato Incidenza 8% - 17.472,00	0,080				0,08		
	1-7 Opere per abbattimento barriere architettoniche Montacarichi, rampa Incidenza 12% - 26.508,00	0,120				0,12		
	Sommano cad					1,00	218.400,00 €	218.400,00 €
2 4 (M)	Adeguamento campo da tiro esistente e manutenzione accessibilità area La stima parametrica è stata effettuata prendendo come riferimento il Prezzario Umbria 2020 accorpando le lavorazioni necessarie alla manutenzione di riferimento.							
	A RIPORTARE							218.400,00 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							218.400,00 €
	2-1_Corsia di accesso ai campi di gara - abbattimento barriere architettonicheAdeguamento e parziale ampliamento della corsia esistente, inserimento di scivoli e rampe atte al superamento delle asperitàSuperficie interessata 250 mq x 60€/mq (costo di riferimento parametrico) = 15.000,00 € - INCIDENZA 23%	0,230				0,23		
	2-2_Manutenzione e adeguamento strade carrabili per manifestazioni sportive e delimitazione aree di parcheggioAdeguamento e parziale ampliamento della corsia esistente, inserimento di scivoli e rampe atte al superamento delle asperitàSuperficie interessata 850 mq x 50€/mq (costo di riferimento parametrico) = 42.500,00 € - INCIDENZA 66%	0,660				0,66		
	2-3_Integrazione illuminazione esternaAdeguamento illuminazione esterna mediante realizzazione illuminazione aree di parcheggioNuovi punti luce 20 x 335 €/cad (costo di riferimento parametrico) = 6.700,00 € - INCIDENZA 11%	0,110				0,11		
	Sommano cad					1,00	64.200,00 €	64.200,00 €
	T O T A L E :							282.600,00 €
	Data,							
	Il tecnico							

Lavori di ampliamento e adeguamento impianto sportivo di tiro con l'arco - Terni

- INCIDENZA UU/GG -

TABELLA CALCOLO DETERMINAZIONE - INCIDENZA DEGLI UU/GG				
TIPO DI OPERE		IMPORTO PARZIALE OPERE	INCIDENZA % MD	INCIDENZA IMPORTO MD
OPERE EDILIZIE	Nuova costruzione	€ -	40%	€ -
	Ristrutturazione	€ 282,600.00	24%	€ 67,739.22
	Restauro e manutenzione		55%	€ -
	Opere in cemento armato		32%	€ -
	Montaggio di strutture prefabbricate cemento armato		15%	€ -
OPERE IDRAULICHE	Argini e canalizzazioni		20%	€ -
	Traverse difese sistemazioni varie		38%	€ -
OPERE IGIENICHE	Acquedotti (con tubazioni)		30%	€ -
	Acquedotti (senza tubazioni)		46%	€ -
	Fognature	€ -	38%	€ -
IMPIANTI TECNICI	Impianti igienico sanitari	€ -	43%	€ -
	Impianti elettrici interni	€ -	45%	€ -
	Impianti di riscaldamento tradizionali	€ -	40%	€ -
	Impianti di condizionamento		30%	€ -
	Impianti di ascensore e montacarichi		55%	€ -
VERIFICA SOMMATORIA		€ 282,600.00		
			INCIDENZA COMPLESSIVA MD	€ 67,739.22
DETERMINAZIONE UOMINI - GIORNO				
€ 25.28	Costo orario MD operaio qualificato			
€ 202.24	Costo giornaliero MD operaio qualificato			
			$UG = \frac{Inc.Compl.MD}{CostoGiorn.MD} =$	335
				> 200uug

Regione Umbria

Comune di Terni

STUDIO DI FATTIBILITA'

art.23 D.lgs. 50/2016

*"manutenzione straordinaria, adeguamento,
costruzione di nuovo impianto sportivo
finalizzato ad ospitare campionati mondiali
di tiro con l'arco del 2022" Via del
Centenario(TR)*

PROGETTO

Cronoprogramma

DATA
agosto 2021

Responsabile di progetto:

Arch. Silvano Gismondi

Gruppo di lavoro:

Arch. Alessandro Almadori

Arch. Giuseppe Andreoli

Arch. Pier Francesco Duranti

DDAM

Via Montegrappa 33
05100 Terni
T+ 0744.275711
@> info@ddam.it
www.ddam.it

Estremi Catastali: FG. 65 ; P.lla n° 253 - 256.

Luogo: via del Centenario, Terni (TR)

CRONOPROGRAMMA

DURATA COMPLESSIVA	93 Giorni																				
	INIZIO DEL PIANO	DURATA DEL PIANO	FINE DEL PIANO	1° settimana	2° settimana	3° settimana	4° settimana	5° settimana	6° settimana	7° settimana	8° settimana	9° settimana	10° settimana	11° settimana	12° settimana	13° settimana	14° settimana	15° settimana	16° settimana	17° settimana	
LOTTO1 - stralci01																					
Alliestimento cantiere	1	3																			
Scavi e fondazioni	4	10																			
Strutture	14	20																			
Copertura	34	15	48																		
Tramontature	49	15	63																		
Impianti	64	25	88																		
Finiture	89	25	113																		
Infissi	114	6	119																		
LOTTO1 - stralci02																					
Rimozione copertura esistente	1	3																			
Nuova copertura	4	7	10																		
Controsoffitti	11	15	25																		
Illuminazione interna	26	7	32																		

CRONOPROGRAMMA

DURATA COMPLESSIVA ATTIVITÀ	93 Giorni		Settimane																												
	INIZIO DEL PIANO	FINE DEL PIANO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22°	23°	24°	25°	26°	27°	28°	
LOTTO2 - stralcio1																															
Allestimento cantiere	1	3																													
Strutture	4	18																													
Copertura	19	33																													
Tampognature	34	48																													
Impianti	49	73																													
Finiture	74	98																													
Infissi	99	104																													
Ascensore	105	114																													
LOTTO2 - stralcio2																															
Corsia accesso campi di gara - abbatt.barriere	1	10																													
Adeguamento strade carrabili	11	15																													
Integrazione illuminazione esterna	26	7																													

Regione Umbria Comune di Terni

STUDIO DI FATTIBILITA'

art.23 D.lgs. 50/2016

"manutenzione straordinaria, adeguamento,
costruzione di nuovo impianto sportivo
finalizzato ad ospitare campionati mondiali
di tiro con l'arco del 2022" Via del
Centenario (TR)

PROGETTO

Studio di fattibilità tecnico economico

DATA
agosto 2021

Responsabile di progetto:

Arch. Silvano Gismondi

Gruppo di lavoro:

Arch. Alessandro Almadori

Arch. Giuseppe Andreoli

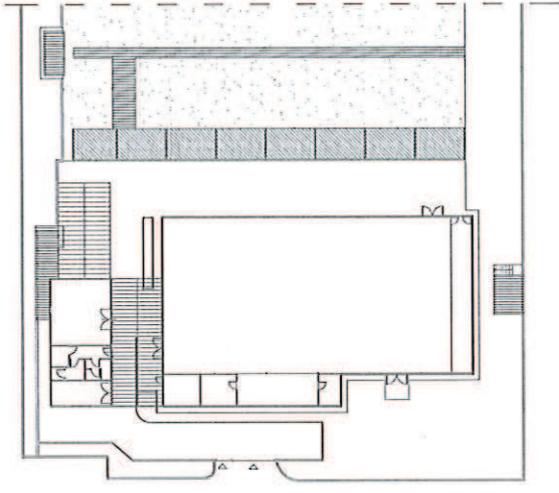
Arch. Pier Francesco Duranti

DDAM

Via Montegrappa 33
07100 Terni (TR)
T. 0744.272711
E. info@ddam.it
W. www.ddam.it

Estioni Casadati, FG. 65 - P.lta n° 253 - 256.

Luogo: via del Centenario, Terni (TR)



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento oggetto del presente studio di fattibilità riguarda un insieme di opere finalizzate alla riqualificazione dell'impianto di tiro con l'arco sito in Via del Centenario. Lo studio è in risposta all'avviso/bando del Comune di Terni rivolto alla selezione di progetti da candidare e inoltrare alla Regione Umbria per il finanziamento di progetti legati alla "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di impianti sportivi, ubicati nel territorio del Comune di Terni, finalizzati ad ospitare campionati e manifestazioni internazionali"

L'area oggetto dello studio di fattibilità, di proprietà del Comune di Terni, è contraddistinta con le particelle n. 253 e 256 al foglio n. 65 dello stesso Comune.

La destinazione urbanistica è Zone G, spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV) e Zone F, aree attrezzate per la protezione civile per l'assistenza in caso di calamità.

L'area è concessa in convenzione dal Comune di Terni alla ASD Arcieri città di Terni e la FITARCO fino al 2028, per promuovere le attività legate al tiro con l'arco in tutte le sue componenti agonistiche, amatoriali e didattiche.

Stato attuale

L'area, nel suo complesso, è composta da tre terrazzamenti, quello centrale è l'area occupata dal tiro con l'arco.

In questo terrazzamento intermedio, completamente recintato, sono presenti più manufatti, tutti finalizzati all'attività di tiro con l'arco, nello specifico:

- una palestra per il tiro invernale lunga ca. 30 ml per una larghezza di ca 15 ml, collegata ad ulteriori manufatti adibiti a area fitness, vano archi e vano tecnico della lunghezza di 17 ml per 3 ml ca, collegati tra loro
- un manufatto di ca. 13 ml per 6 ml, adibito a spogliatoio e sala riunioni
- una pergola per lo stazionamento pre-tiro e due tettoie di collegamento tra i corpi
- il campo di tiro di dimensioni 180 ml per 80 ml ca., ha una banchina posizionata su tutta la larghezza del campo e una pedana in c.a. sempre nel verso della larghezza
- aree destinate a parcheggi

stato di fatto // scala 1:500

Progetto

Le opere di riqualificazione del complesso sportivo sono riferibili, principalmente, alla costruzione di un nuovo manufatto destinato ad ospitare gli atleti nazionali per i periodi di stage o di gare, con refettorio e camere, oltre a nuovi spogliatoi, la sala riunioni, la segreteria. Il tutto realizzato attraverso la demolizione del vecchio edificio adibito a spogliatoi e sala riunioni.

Gli altri interventi previsti, di manutenzione straordinaria, sono da riferirsi alla palestra di tiro invernale e al campo di tiro.

La palestra di tiro invernale è un manufatto esistente fatto in carpenteria metallica, coperto con teli in materiale plastico e pannelli prefabbricati lungo tutte le pareti. Per questa struttura è prevista la sostituzione del telo con pannelli "sandwich" di spessore 5 cm per tutta la copertura. E il contestuale inserimento di un controsoffitto in struttura metallica e pannelli da ancorare alla struttura portante esistente e una nuova illuminazione led da inserire nel controsoffitto.

Il campo di tiro sarà dotato di una nuova pedana di 70 ml di lunghezza per 2 ml di larghezza, che partirà dalla pedana di tiro esistente, collegando così la zona di tiro con i battifreccia per facilitare l'attività di estrazione delle frecce da parte dei portatori di handicap. Due ai laterali di ca. 3,50 ml per 1,50 ml correranno lungo i batti freccia in corrispondenza delle misure olimpiche di 50 e 70 ml.

Il progetto è organizzato in due lotti o stralci funzionali,

Il prim o dei quali essenziale per l'appuntamento con il mondiale di tiro con l'arco che si svolgerà a Terni nel 2022.

Il primo lotto prevede la realizzazione del primo piano del nuovo manufatto, adibito all'ospitalità degli atleti per le gare e gli stage, o la normale attività di allenamento, e la manutenzione straordinaria della palestra di tiro invernale, i lavori del primo lotto sono suddivisibili in **due stralci funzionali**.

Il secondo lotto di lavori, potenziale, prevede la realizzazione del secondo piano della nuova struttura, nello specifico le camere per l'ospitalità degli atleti, la manutenzione straordinaria del campo di tiro all'aperto e altri adeguamenti funzionali dell'area che garantiscono una migliore accessibilità all'area, anche questo secondo lotto sarà divisibile in **più stralci funzionali**.

Il nuovo fabbricato sarà realizzato con struttura modulare in acciaio a telajo, con un modulo standard, per tutto il corpo dell'edificio, di 3 per 3 ml circa. Sarà tamponata con elementi prefabbricati e finitura esterna in legno o vetro.

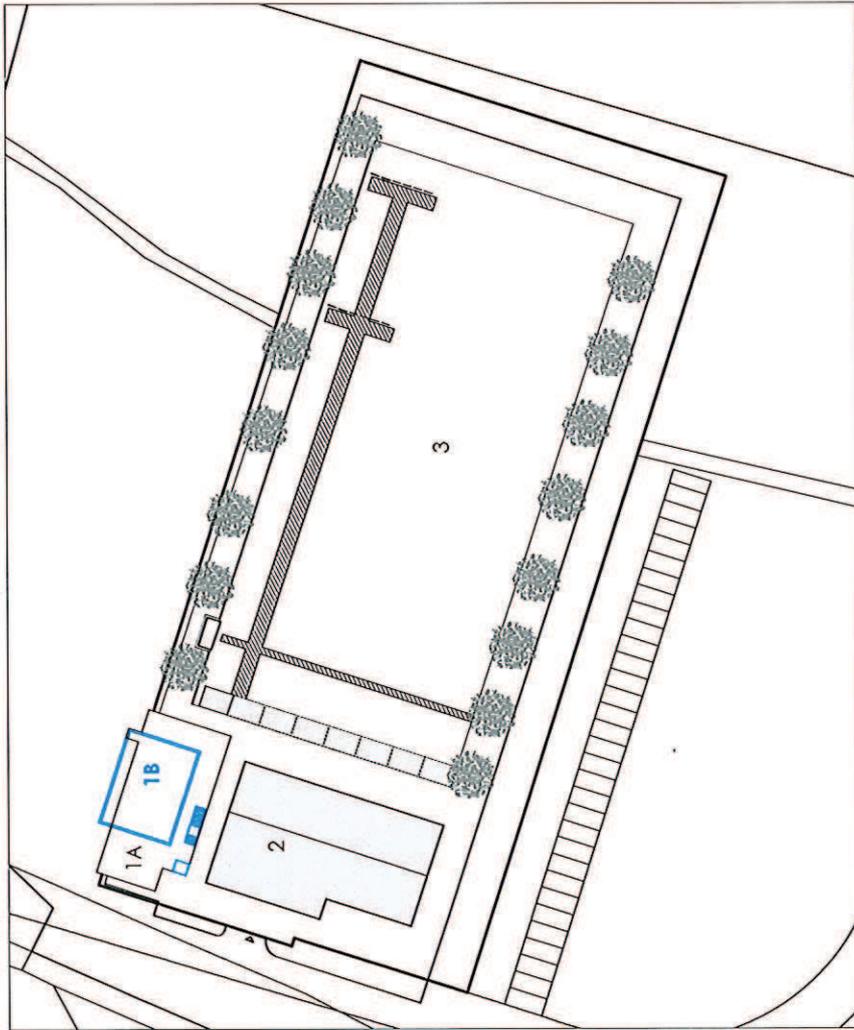
La struttura è stata pensata su due livelli, in modo da collegare il terrazzamento intermedio - quello specifico del campo di tiro - con quello posizionato sopra, a circa 3 ml di altezza, così da allargare potenzialmente la zona fruibile, per atleti e spettatori, senza barriere architettoniche. Tale scelta utile in occasione del mondiale 2022, o per qualsiasi altro utilizzo durante l'anno e cosa non meno importante, in caso di emergenze per la protezione civile.

Il piano terra si sviluppa per una superficie complessiva di circa 156 mq, per uno sviluppo lineare di 21,35 x 7,35 metri lordi complessivi. Qui sono previsti gli spogliatoi, la segreteria con sala riunioni annessa e la zona di ristorazione con cucina e servizi igienici.

Il piano primo è organizzato con le camere per gli atleti e i tecnici oltre ad un'ampia terrazza con vista sul campo di tiro, che potrà ospitare gli spettatori nel corso delle gare.

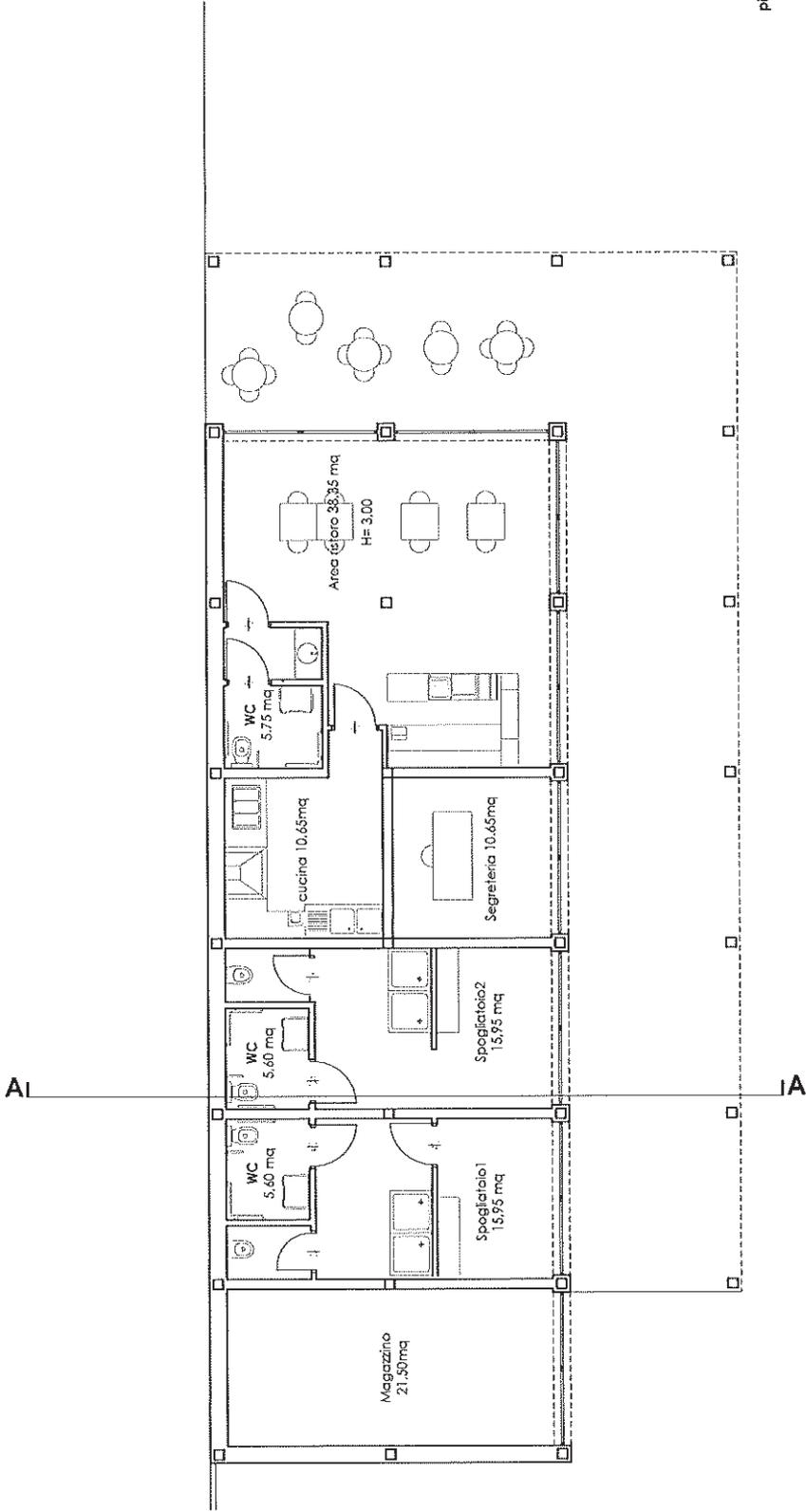
Questo, di forma più compatta (14,35 x 10,85 metri) sviluppa una superficie lorda di 156 mq.

Il collegamento tra i piani sarà garantito da un ascensore e una scala posizionati nella zona di accesso alla struttura e di collegamento tra i vari edifici.

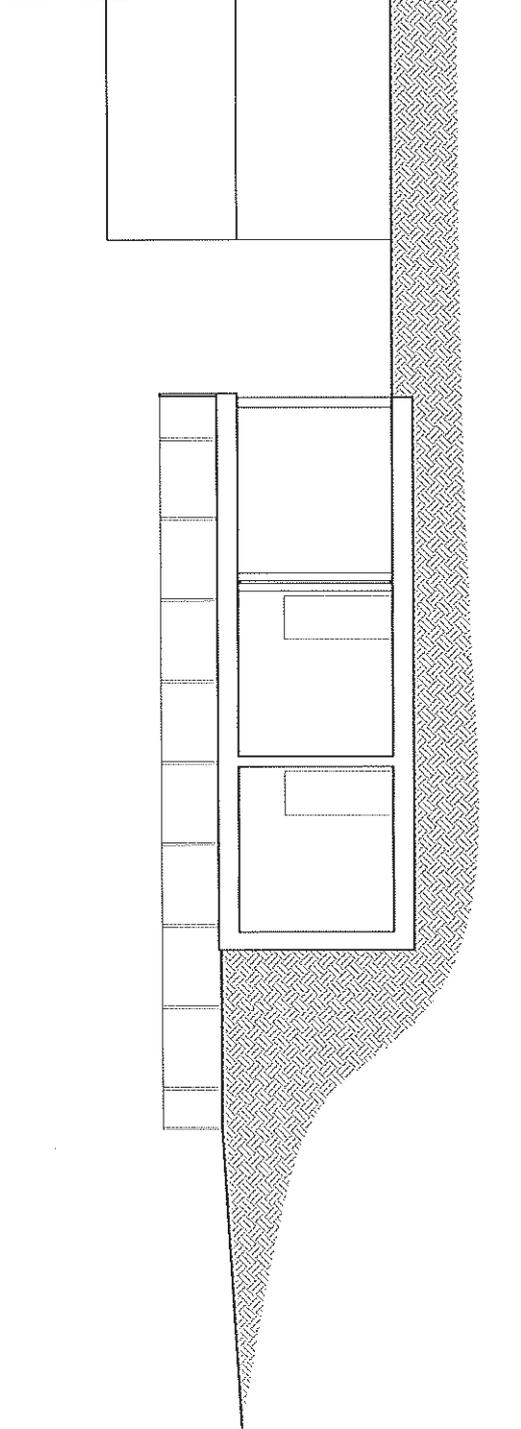


- 1A nuova volumetria/nucleo servizi (stralcio 1)
- 1B nuova volumetria/nucleo servizi (stralcio 2)
- 2 edificio esistente soggetto a migliorie
- 3 campo da tiro

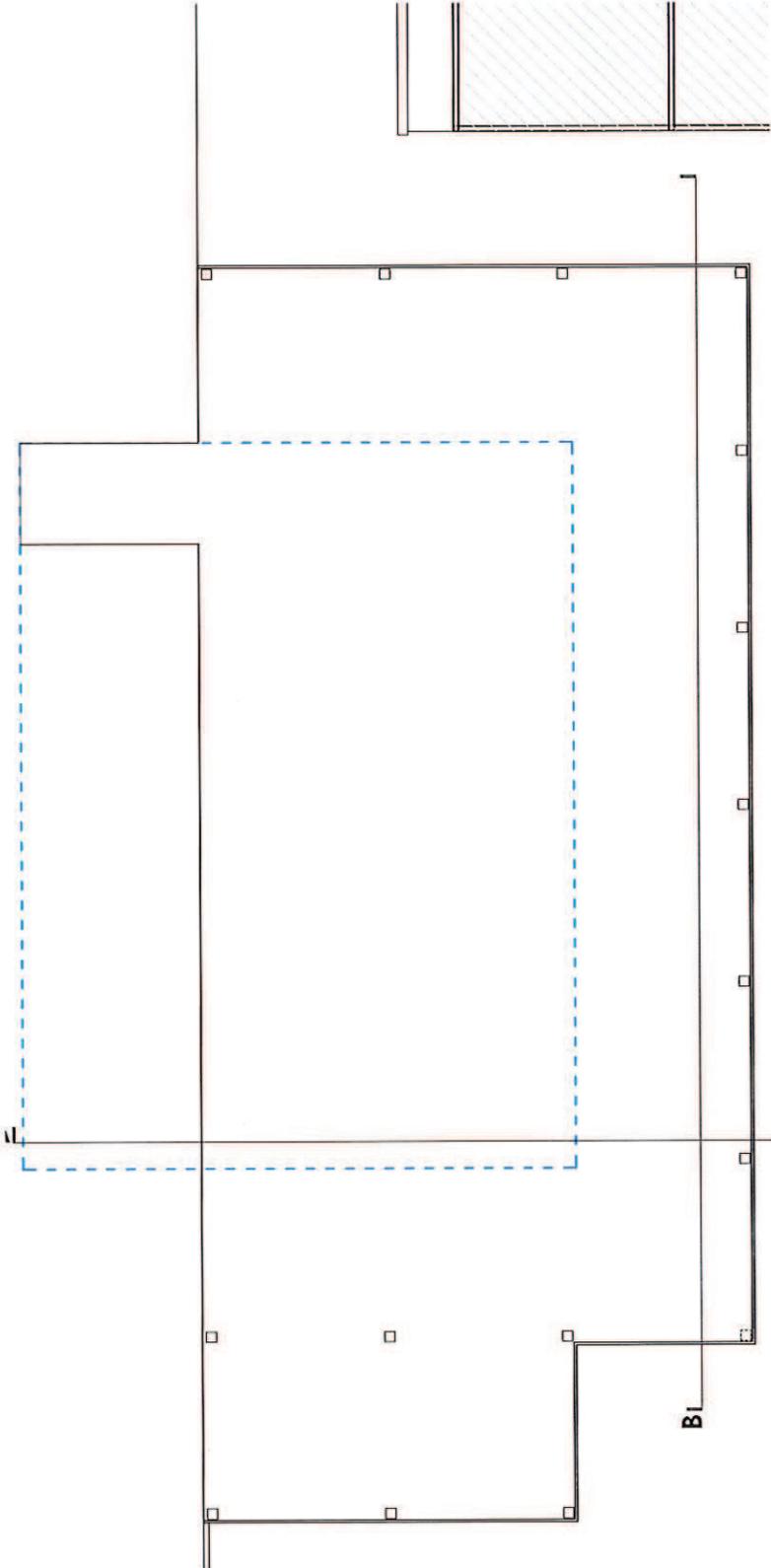




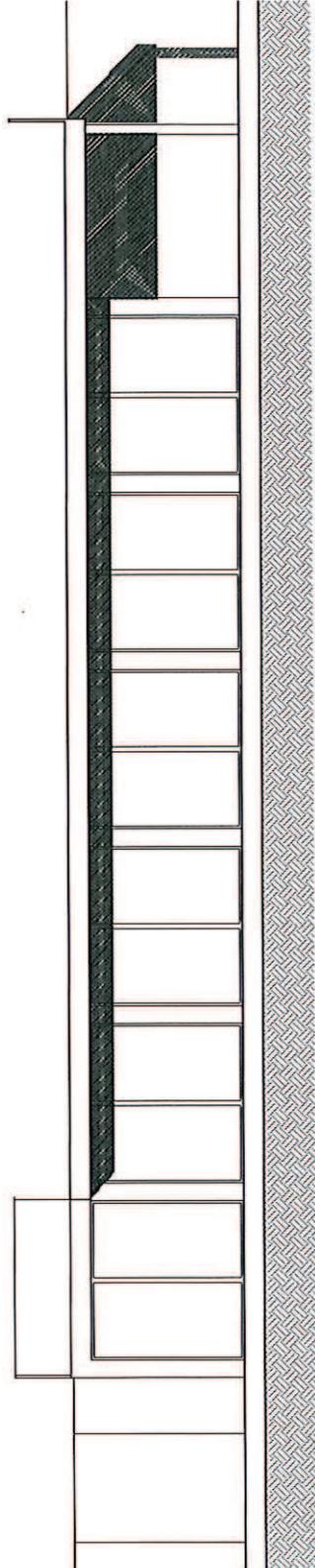
pianta piano terra // scala 1:100



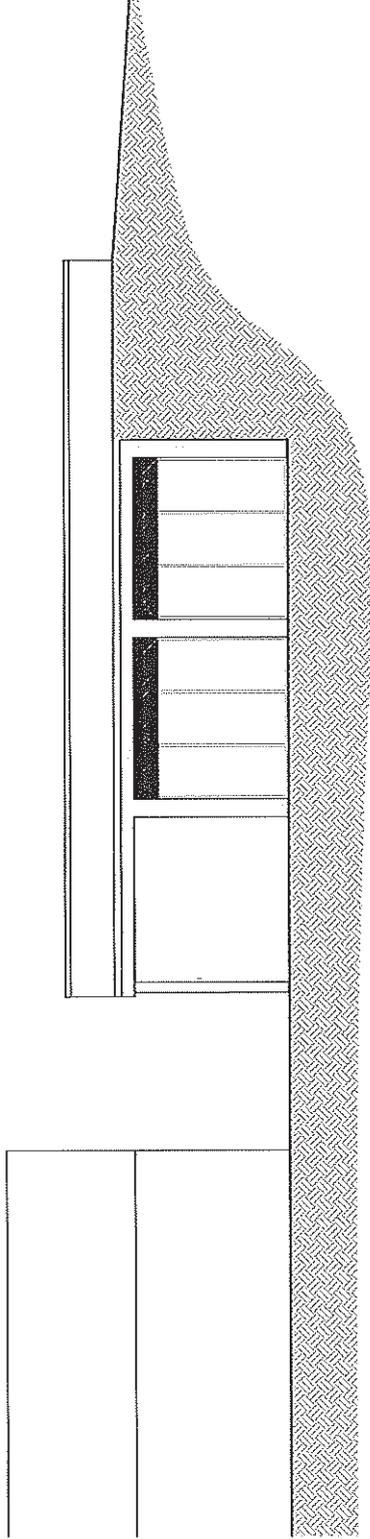
sezione A // scala 1:100



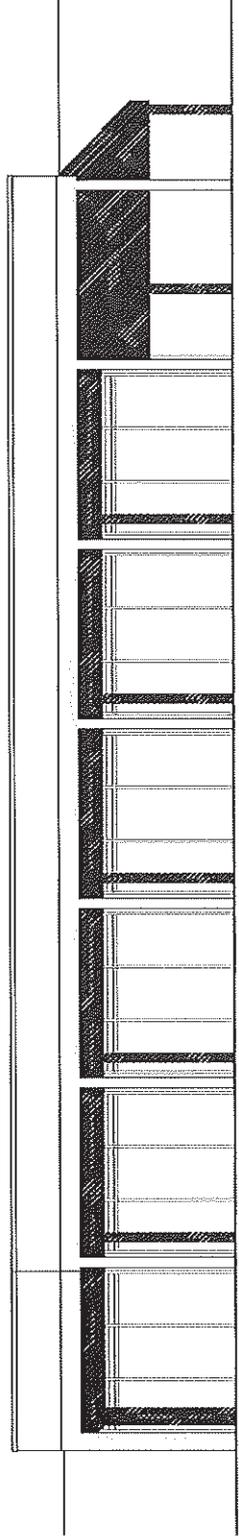
pianta piano primo
// scala 1:100



sezione B // scala 1:100

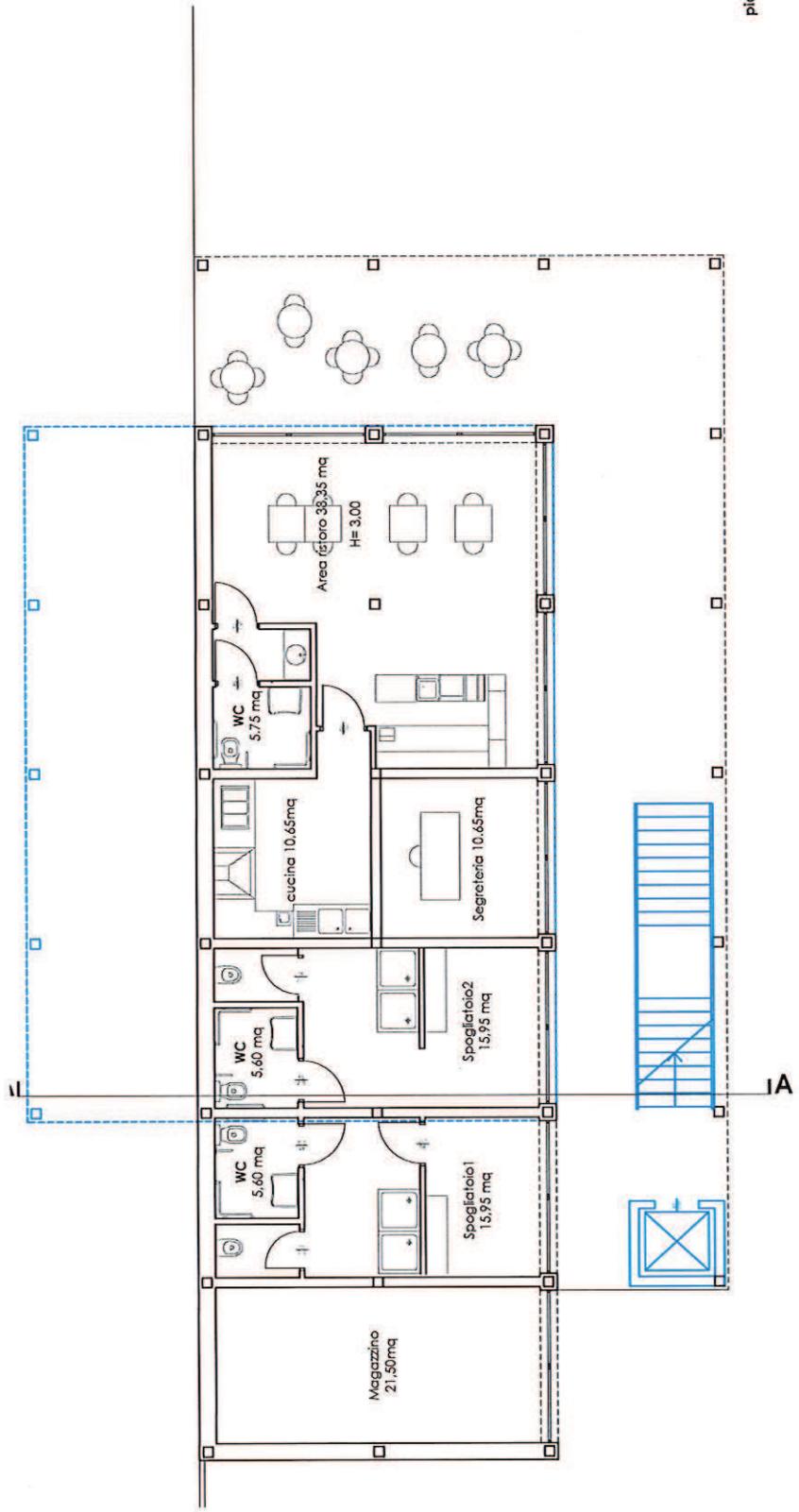


prospetto Est // scala 1:100

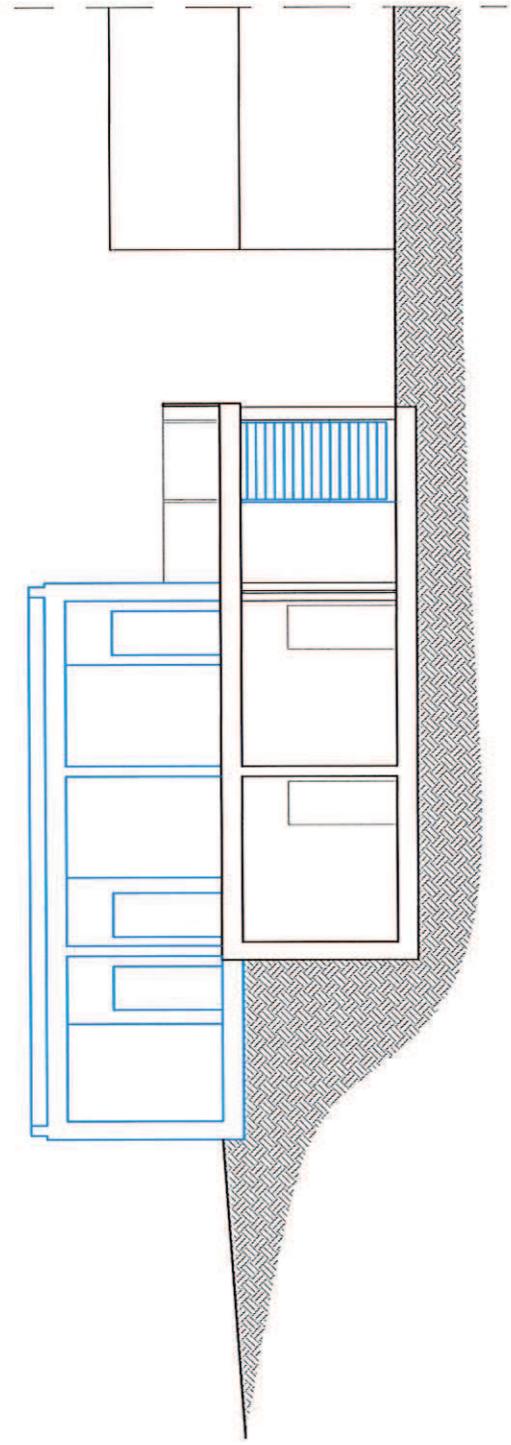


prospetto Sud // scala 1:100

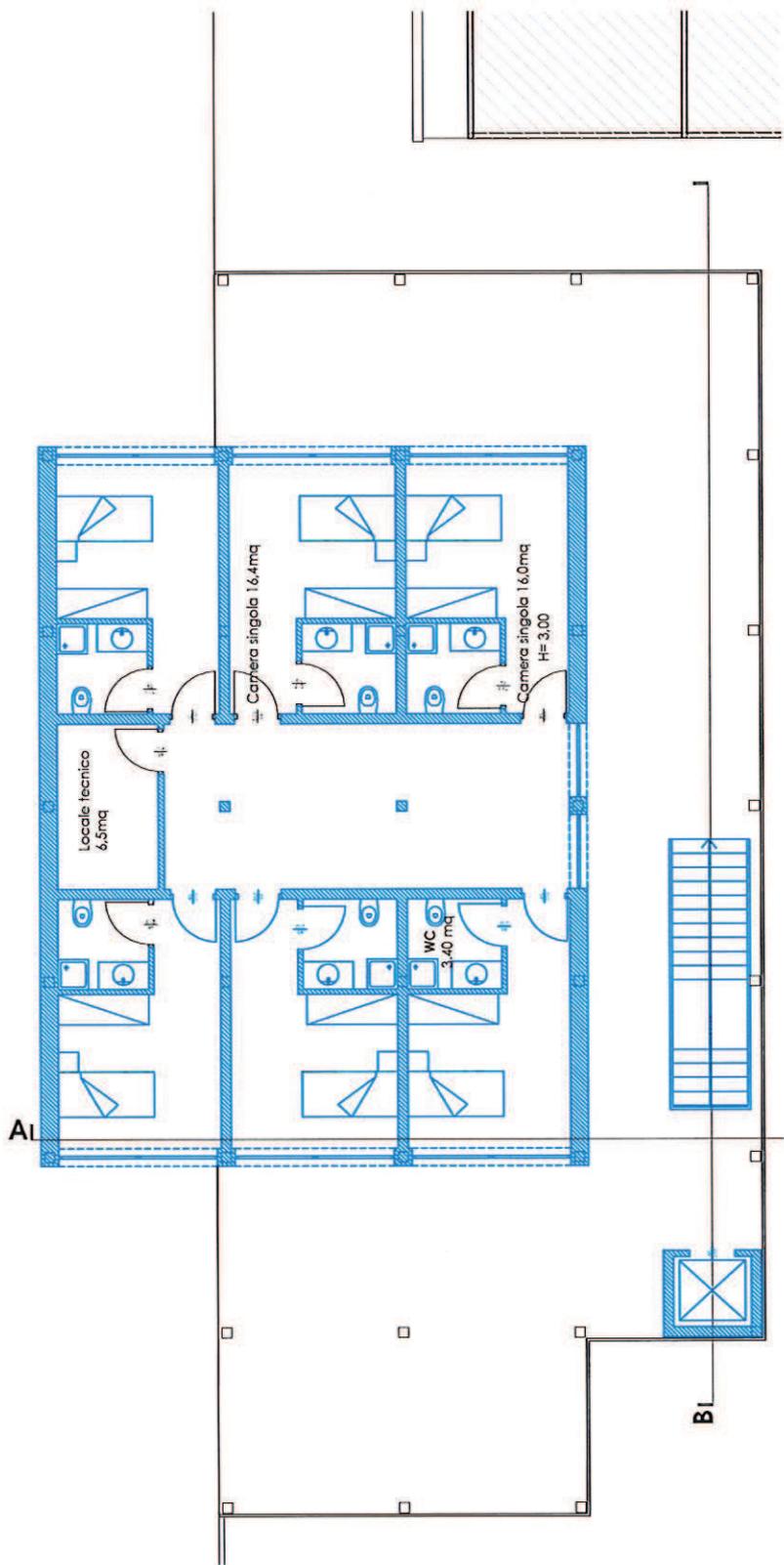




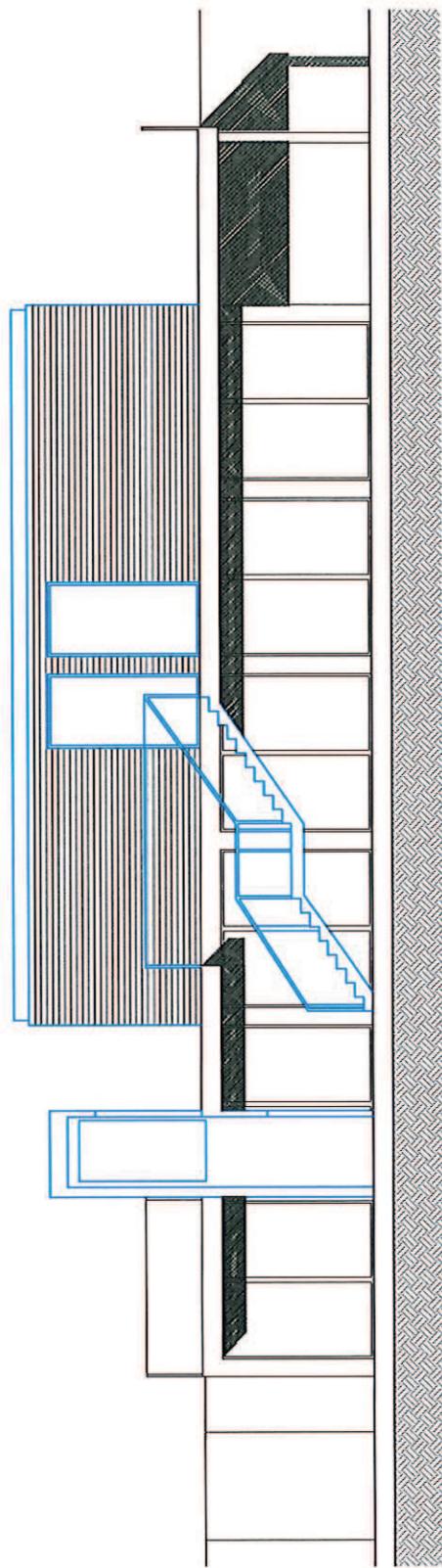
pianta piano terra // scala 1:100



sezione A // scala 1:100

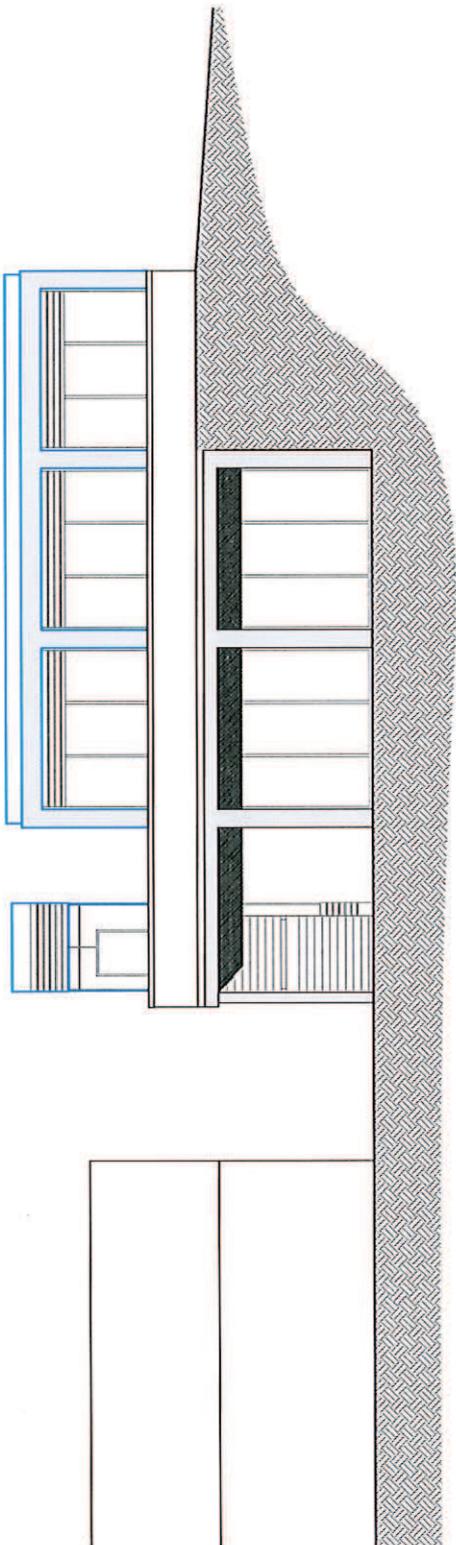


pianta piano primo //
scala 1:100

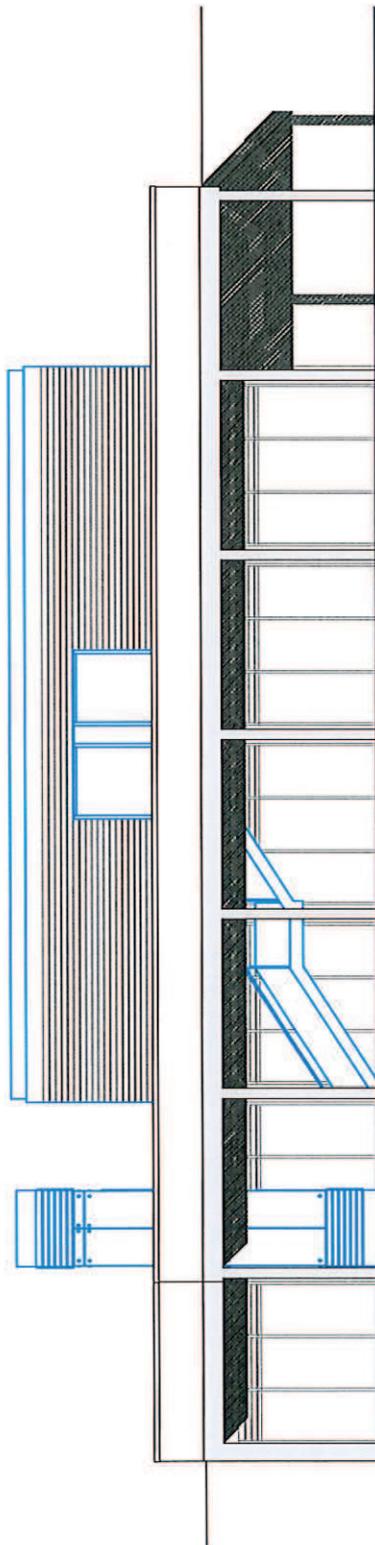


sezione B // scala 1:100

STRAICIO 2



prospetto Est // scala 1:100



prospetto Sud // scala 1:100

